Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1355/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 390/2023/QĐST-DS ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0059/THA/BDH/SGV ngày 25/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ số 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐDVĐGTS ngày 11/10/2024 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo số 10/TB-ĐGKV ngày 23/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 12/5/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước.

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản)

- Đối với Tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

+ 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước.

+ 01 Biên lai đã nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức (bản sao có chứng thực)

+ CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản photo mang kèm bản chính đối chiếu).

+ Trường hợp Người nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không phải là Người đại diện theo Pháp luật của Công ty thì nộp kèm Giấy ủy quyền và CCCD cá nhân.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Hợp đồng ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền).

* **Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến việc tổ chức đấu giá.

Vậy, chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND p. Hoài Thanh;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BĐ;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BÌNH ĐỊNH

Đỗ Thị Anh Tình